

De l'air pour les arbres, de l'air grâce aux arbres

Madame Verburg, Ministre néerlandais de l'Agriculture, de la Nature et de la Qualité alimentaire : « Dans les enquêtes, les citoyens mentionnent constamment que, pour eux, un cadre de vie verdoyant est extrêmement important. Néanmoins, on ne réussit pas toujours à créer des espaces de verdure suffisants. Plus de la moitié des 31 grandes villes des Pays-Bas sont confrontées à un manque flagrant d'espaces de verdure, problème qui résulte notamment de la densification urbaine. En outre, la verdure des nouvelles constructions fait souvent défaut. Dès lors, je me demande si nous sommes suffisamment conscients de l'urgence de ce problème. Parfois, je pense que nous ne comprenons qu'à moitié que ce que nous avons à y gagner. En effet, la verdure n'est pas uniquement agréable et propice pour nous. C'est un peu comme une huile miracle. Un moyen qui guérit toutes sortes de maux sociaux. La verdure nous apporte du bonheur et des euros, maintenant et à l'avenir. Mais nous devons veiller à créer de la verdure et à la préserver. »

Cette citation est extraite de l'avant-propos d'une publication de « Groen en de Stad » (la verdure et la ville) parue sous le titre de 'De waarde van Groen' (la valeur de la verdure), auteurs Marcel Brosens et Martin Woestenburg. 'Groen en de Stad' est une initiative du ministère néerlandais de l'Agriculture, de la Nature et de la Qualité alimentaire et a été fondée en tant que réseau de connaissance et plateforme qui fournit des informations sur les principales enquêtes et sur les projets pilotes relatifs à ce sujet. (www.groenendestad.nl). Les informations ci-dessous proviennent également de ce site.

La verdure est une richesse incommensurable

La verdure résout divers problèmes sociaux. Pensons, par exemple, à la santé, à la viabilité et à l'environnement, sans oublier la valeur économique que la verdure revêt. En résumé, la verdure présente les avantages suivants :

• Santé

La verdure est source de détente et réduit le stress. Les quartiers verts, judicieusement aménagés, ont pour effet que les habitants bougent plus. Les enfants, surtout, jouent plus souvent dehors quand leur environnement est vert, ce qui peut diminuer le problème de surpoids de 15% et est bénéfique à leur développement social. Des plantations ciblées aident à filtrer les fines particules et à améliorer la qualité de l'air dans un environnement urbain, ce qui atténue les problèmes au niveau des voies respiratoires. Une vue sur des espaces de verdure réduit le nombre de jours d'hospitalisation.

• Viabilité

Les parcs et zones récréatives offrent des lieux de rencontre aux habitants des quartiers, ce qui est important, entre autres, pour les enfants, jeunes et personnes plus âgées. Quand les habitants d'une ville collaborent aux espaces publics de verdure dans leur propre environnement, les contacts mutuels et la cohésion sociale dans le quartier s'en trouvent accrus, également dans les quartiers dits à problèmes.

• Economie

Les espaces de verdure autour des maisons améliorent la qualité du quartier et renforcent la valeur des habitations d'environ 5%.

La verdure est garante d'un climat d'implantation attrayant pour les entreprises à connaissance intensive et internationales qui, à leur tour, attirent d'autres activités à la fois pour les revenus supérieurs ou inférieurs.

• Environnement

Les arbres et plantes transforment le CO₂ (coresponsable des changements climatiques) en oxygène. Lors de journées chaudes, la verdure modère la température et le climat urbain est ainsi plus agréable. Un environnement vert renforce la capacité de stockage d'eau, ce qui est important en cas de pluies abondantes. Les plantes sur les toitures améliorent l'isolation et réduisent la consommation en énergie. La verdure permet également de limiter les surcharges sonores, aide à lutter contre le dessèchement du sol et filtre les eaux de pluie qui se retrouvent dans les canaux, caniveaux et fossés.

• Ville et campagne

La nature rend l'environnement de vie plus beau et plus agréable et abrite des oiseaux et autres animaux. Une jonction de qualité avec des zones vertes à proximité de la ville améliore le paysage et permet d'éviter que l'environnement territorial ne devienne un fouillis. Les routes destinées aux promeneurs et aux cyclistes se prolongent naturellement et les nouveaux quartiers d'habitation se voient dotés d'un caractère adapté à la région.

Source : www.groenendestad.nl.



Grands arbres, grande valeur

Dans de nombreuses communes, depuis quelque temps, on pense sérieusement à la verdure et l'on adopte une vision claire pour élaborer les plans. A cet effet, les autorités optent de plus en plus souvent pour des arbres de plus grande taille. Ceux-ci habillent directement le quartier de verdure, ce qui peut être un argument décisif quand il s'agit de replanter les vieux centres-villes. En effet, la disparition de vieux arbres risque de modifier drastiquement le paysage urbain. Quand, dans ce cas, on choisit de planter de plus grands arbres, on 'achète du temps' et le quartier retrouvera plus vite son caractère historique. Dans la pratique, il s'avère en outre que, dans ce cas, l'abattage des vieux arbres s'oppose à une résistance moindre de la part des habitants. Si l'on sait d'avance que de très grands arbres seront replantés, on crée les bases nécessaires pour les plans et l'exécution du projet n'est pas inutilement ralentie. Logiquement, les plus grands arbres sont également synonymes d'un 'rendement environnemental' supérieur. A titre de comparaison ; un arbre de calibre 50-60 possède, en moyenne, une

masse de feuilles qui est 10-15 fois plus importante que celle d'un arbre de calibre 16-18. En outre, sa biomasse est environ 20 fois supérieure. En gros, on peut conclure que le rendement environnemental est dès lors de 10 à 20 fois supérieur en termes de transformation du CO₂ en oxygène. Point de vue particules fines, le rendement environnemental est environ 10 fois plus élevé. (source : Wageningen UR/PP0). Les grands arbres ont également une incidence sur le climat local. L'ombre des couronnes réduit la température lors de journées chaudes et l'évaporation via les feuilles influence positivement l'humidité de l'air.

Valeur économique

Certes, les plus grands arbres sont plus chers à l'achat que les plus petits. Toutefois, en fin de compte, ils peuvent s'avérer meilleurs marchés, voire rapporter de l'argent. En effet, la couronne d'un petit arbre doit être formée en grande partie, ce qui demande une taille d'accompagnement professionnelle

et intensive et entraîne des frais supérieurs car le savoir-faire nécessaire n'est pas toujours disponible. En outre, à long terme, le résultat visé n'est pas toujours garanti.

La présence d'espaces de verdure développés a également un impact sur la valeur des biens immobiliers présents dans l'environnement. La valeur des habitations augmente nettement quand celles-ci sont situées dans un environnement vert. Les promoteurs se sont rendu compte que les arbres de plus grande taille confèrent directement un attrait supérieur aux biens immobiliers qui, par conséquent, se vendent mieux. Les frais afférents aux plus grands arbres sont relativement réduits par rapport à l'investissement total mais l'effet sur le rendement est élevé. Monsieur Theo van Gils, surveillant de la gestion, département des espaces verts de la commune de Best : « Dans la commune de Best, on décide régulièrement de planter de plus grands arbres et par grands, j'entends des arbres d'un calibre entre 20-25 et 40-50. Nous le faisons, par exemple,

pour habiller directement un projet de nouvelles constructions ou pour assurer un encadrement clair du trafic. Nous savons par expérience que les soins que requièrent de petits arbres sont onéreux ; en effet, avant qu'un arbre n'atteigne le calibre 20-25, il aura déjà été taillé 3 fois, ce qui n'est pas justifiable d'un point de vue technique des coûts. En matière de reconstructions routières, les habitants souhaitent souvent que de plus grands arbres soient directement replantés afin de compenser la perte des vieux arbres.

Ainsi, au niveau de l'Oirschotseweg, après des travaux de rénovation et en concertation avec la commission des habitants, nous avons planté des *Quercus robur* (chênes pédonculés) en calibre 40-45. » Un élément particulier à la commune de Best, est le 'petit tour' que Monsieur Van Gils fait régulièrement avec quelques collègues. « Il n'y a pas de la place partout mais nous regardons souvent où nous pourrions envisager un petit plus dans le domaine de la verdure. Souvent, ce petit plus permet de rendre un quartier beaucoup plus attrayant. »



Commune de Best, *Quercus robur*



Commune de Best, *Platanus orientalis 'Cuneata'*